

Số: 77.../TB-THADS

Huyện Tân Châu, ngày 21... tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 59/2022/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0506/2023/CT-VATCĐNB, số 0606/2023/CT-VATCĐNB, số 0706/2023/CT-VATCĐNB ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất:

+ Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có tổng diện tích **21.942,1m²** (trong đó: 800m² đất ONT và 21.142,1m² đất CLN) thuộc thửa đất số 109, 111, 113 và 114 tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 118,60m² và 02 cây mít (khoảng 5 năm tuổi).

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.573.664.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai:

+ Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích 986,9m² (trong đó: 400m² đất ONT và 586,9m² đất CLN) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46 toạ lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.659.087.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ ba:

+ Quyền sử dụng đất (CLN) diện tích 6.171,10m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **895.427.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 16 giờ ngày 24/11/2023.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (đăng tin);
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tông Kim Tuân